

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MAQUINÁRIOS AGRÍCOLAS

**NUTRISOLO LTDA**  
CNPJ nº 29.133.206/0001-71

**JERÔNIMO SOARES DE AZEVEDOR JUNIOR**  
CPF nº 320.747.778-09

**JERÔNIMO SOARES DE AZEVEDOR JUNIOR ME**  
CNPJ nº 08.478.361/0001-16

Elaborado por:  
**JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA**  
CPF nº 149.474.138-59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS DE FRANCA PASOTI, protocolado em 10/06/2023 às 18:28, sob o número WIPE23700053088. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000035-96.2023.8.26.0240 e código 9D02282.

## 1) OBJETIVO:

Tem o presente trabalho, a pedido dos solicitantes acima identificados, a finalidade de avaliar e determinar o justo, real e atual valor de mercado dos equipamentos e maquinários agrícolas que nos foram apresentados, localizados na zona rural dos Municípios de Rancharia/SP e Iepê/SP.

## 2) CRITÉRIOS:

Os equipamentos e maquinários foram avaliados de acordo com o estado em que se encontram, tendo o seu valor determinado mediante o método comparativo de mercado, baseando-se nas características (marca, modelo, etc) próprias de cada bem, no seu estado de conservação e na sua capacidade de utilização para o seu fim específico.

## 3) DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO:

Segue abaixo a descrição e o valor de avaliação dos equipamentos e maquinários com base nas informações coletadas com os solicitantes e nas experiências de mercado do avaliador:

| Nº | TIPO                | DESCRIÇÃO  | AVALIAÇÃO (R\$)  |
|----|---------------------|--|------------------|
| 1  | Implemento agrícola | Carretinha Plataforma Turim 2021                         | R\$ 24.000,00    |
| 2  | Implemento agrícola | Distribuidor Baldan Dcfc-8000 2019                       | R\$ 30.000,00    |
| 3  | Implemento agrícola | Grade Intermediária 20x28. CRI De 20 C/ DSC REC 28" 2020 | R\$ 25.000,00    |
| 4  | Implemento agrícola | Grade Intermediária 28x28. CRI De 28 C/ DSC REC 28" 2020 | R\$ 28.000,00    |
| 5  | Implemento agrícola | Grade Niveladora 40 Disco NVCR DE 40 C/DSC. REC 22" 2019 | R\$ 25.000,00    |
| 6  | Implemento agrícola | Guincho Munk 2 Ton. 2018                                 | R\$ 15.000,00    |
| 7  | Veículo             | Ford Pampa   | R\$ 12.000,00    |
| 8  | Implemento agrícola | Colheitadeira New Holland Tc 5.90 2021                   | R\$ 1.000.000,00 |
| 9  | Componente agrícola | Plataforma De Corte New Holland 25 PES 2021              | R\$ 180.000,00   |
| 10 | Veículo             | Camionete Toyota Hilux 2013                              | R\$ 135.000,00   |
| 11 | Implemento agrícola | Carreta 2 Rodas  | R\$ 5.000,00     |
| 12 | Implemento agrícola | Colheitadeira New Holland Tc 5070 2014                   | R\$ 400.000,00   |
| 13 | Implemento agrícola | Aubador/Semeador PY 1300H 2020                           | R\$ 8.000,00     |
| 14 | Implemento agrícola | Bazuka Sollus 12.0 Ar 2021                               | R\$ 70.000,00    |
| 15 | Implemento agrícola | Bazuka Stara 12000                                       | R\$ 25.000,00    |
| 16 | Implemento agrícola | Distribuidor Sollus Spander 8.0 Org 2021                 | R\$ 25.000,00    |
| 17 | Implemento agrícola | Fofador Mandioca   | R\$ 10.000,00    |
| 18 | Implemento agrícola | Guincho Sollus 1 Ton. 2021                               | R\$ 15.000,00    |
| 19 | Implemento agrícola | Misturador Adubo 4 Caixas 2016                           | R\$ 18.000,00    |



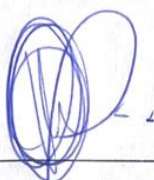
|       |                     |   |                  |
|-------|---------------------|---|------------------|
| 20    | Implemento agrícola | Plantadeira Jd 13l. Jd 2100 2010          | R\$ 150.000,00   |
| 21    | Implemento agrícola | Plantadeira Mandioca Mod. 2 Linhas 2015   | R\$ 12.000,00    |
| 22    | Implemento agrícola | Plantadeira Tatu Ultraflex 11 Linhas 2008 | R\$ 110.000,00   |
| 23    | Implemento agrícola | Plantadeira Tatu Pst4 9 Linhas 2014       | R\$ 100.000,00   |
| 24    | Implemento agrícola | Plantadeira Tatu Cop 13 Linhas 2015       | R\$ 200.000,00   |
| 25    | Implemento agrícola | Plantadeira Valtra Valtra 13 Linhas 2017  | R\$ 300.000,00   |
| 26    | Componente agrícola | Plataforma Milho GTS 10 Linhas 45 Cm 2014 | R\$ 100.000,00   |
| 27    | Componente agrícola | Plataforma New Holland 20 Pés 2014        | R\$ 120.000,00   |
| 28    | Implemento agrícola | Pulverizador Autopropelido 125j 2021      | R\$ 900.000,00   |
| 29    | Implemento agrícola | Pulverizador Jacto 15 Metros 2015         | R\$ 50.000,00    |
| 30    | Implemento agrícola | Pulverizador Metalfor. Futur 3000 2008    | R\$ 35.000,00    |
| 31    | Implemento agrícola | Tanque Água 5.000 Lts 2006                | R\$ 5.000,00     |
| 32    | Implemento agrícola | Tanque Aereo Diesel                       | R\$ 5.000,00     |
| 33    | Implemento agrícola | Terraceador 24 Cívemasa Tc 24 C 2007      | R\$ 45.000,00    |
| 34    | Maquinário          | Trator 290                                | R\$ 40.000,00    |
| 35    | Maquinário          | Trator 6190J 2020                         | R\$ 575.000,00   |
| 36    | Maquinário          | Trator 6190J (MAR-I) 2021                 | R\$ 575.000,00   |
| 37    | Maquinário          | Trator Ford 6600 1996                     | R\$ 28.000,00    |
| 38    | Maquinário          | Trator John Deere 6190 J 2020             | R\$ 575.000,00   |
| 39    | Maquinário          | Trator John Deere 5080e 2021              | R\$ 220.000,00   |
| 40    | Maquinário          | Trator John Deere 6100j 2021              | R\$ 370.000,00   |
| 41    | Maquinário          | Trator JOHN DEREE 5080E CAB 2021          | R\$ 220.000,00   |
| Total |                     |   | R\$ 6.785.000,00 |

4) CONCLUSÃO:

Por todo o exposto no presente trabalho, pode-se determinar que os equipamentos e maquinários acima descritos totalizam o valor global de avaliação de **R\$ 6.785.000,00** (seis milhões setecentos e oitenta e cinco mil reais).

Sendo que havia a ser avaliado, dá-se o presente laudo por encerrado, composto por 03 (três) laudas.

IEPÊ/SP, 07 de junho de 2023.



Avaliador

**JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA**

CPF nº 149.474.138-59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIS DE FRANCA PASOTI, protocolado em 10/06/2023 às 18:28, sob o número WIPE23700053088. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000035-96.2023.8.26.0240 e código 9D02282.